

**АСОЦИАЦИЯ
ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА ОТ „ВИК“ ООД
РУСЕ**

Рег. № ВиК-01-01
14.01.2019 г.

О Т Ч Е Т

**ЗА ДЕЙНОСТТА
НА АСОЦИАЦИЯТА ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ, ОБСЛУЖВАНА ОТ „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И
КАНАЛИЗАЦИЯ” ООД - РУСЕ
ПРЕЗ 2018 ГОДИНА.**

Настоящият отчет се изготвя на основание изискванията на чл. 16, т. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация /ПОДАВиК/. Основните направления в дейността на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ООД – Русе /Асоциацията/ през отчетния период на 2018 година бяха активизиране на извършваните дейности в следните направления: организационно и кадрово укрепване на Асоциацията и обезпечаване качествено и срочно изпълнение на задълженията от назначените служители; осъществяването на дейности в изпълнение на Договора с ВиК оператора; подготовката и провеждането на заседанията на общото събрание на Асоциацията в т.ч. и приемането на бюджета за 2018 г.

I. През отчетния период бяха проведени три заседания на общото събрание на Асоциацията - едно редовно и две извънредни по смисъла на чл. 9, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация.

Първото заседание беше проведено на 26.02.2018 год. като *редовно* и с неговите решения са съгласувани и приети :

1. Отчет за дейността на Асоциацията за 2017 г.
2. Отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията за 2017 г.
3. Годишен финансов отчет на Асоциацията за 2017 г.
4. Бюджет на Асоциацията за 2018 г.
5. Общия размер на предвидените инвестиции през 2018 г. в Подробната инвестиционна програма за работата на „ВиК“ ООД – Русе

Второто заседание беше проведено на 30.04.2018 год. като *извънредно* и на него беше приета Подробната инвестиционна програма за 2018 г. на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ООД - Русе, съгласно изискванията на МРРБ по писмо № 91-00-87/13.10.2017 г. В точка други, по предложение на главния секретар на Асоциацията, бяха изказани становища и обсъдени още пет теми – 1. Да бъдат предоставени на Асоциацията документите по приемането и отчитането от членовете – държава и общини, на извършените инвестиции през 2016 г. и 2017 г. от оператора; 2. Назначаването от всеки член на Асоциацията на постоянно, текущо действаща през 2018 г. комисия за контрол и приемане на извършените от оператора

инвестиции; 3. Предложения за отчитане на инвестициите във връзка с чл. 7 от Договора с оператора; 4. Промяна на обявения в чл. 12.4. от Договора с оператора срок 15.04. за представяне на годишния доклад и финансов годишен отчет на оператора за изминалия отчетен период; 5. Целесъобразно ли е членовете на Асоциацията да бъдат запознавани в реално време с информацията съдържаща се в поддържания от оператора по реда на чл. 14.1 от Договора Регистър на аварияте. Съгласно изискванията на ПОДАВиК по обсъжданите теми в точка „други“, решения не са гласувани от Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Русе.

Третото заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК – Русе е проведено като *извънредно на 12.09.2018 г.*, като на основание чл. 20, ал. 3 от ПОДАВиК е прието решение за размера на препоръчителната вноска на държавата за 2019 г. в бюджета на Асоциацията.

В точка „други“ от дневния ред гл. секретар на Асоциацията уведоми присъстващите, че по разпореждане на Председателя на Асоциацията, от служителите ѝ е била предприета сравнителна проверка между вписаното в установените издадени Актове за собственост – 76 броя, активите отразени по Приложение № 1 към Договора и предоставените от ВиК оператора схеми на водопроводните системи. Като при тази съпоставка за всяка една община по ВиК активите ПОС и тези ПДС са установени множество различия, които могат да се обобщят основно в 12 групи:

- в Приложение № 1 не са отразени терените, върху които са изградени ВиК съоръженията, в т.ч. и обособените санитарно-охранителни зони /СОЗ/ пояс 1, които според ЗВ са ПОС или ПДС в зависимост от това каква собственост е изграденото ВиК съоръжение. Въпреки, че вписаните в издадените Актове за собственост терени са били предадени заедно с ВиК недвижимите имоти на тогавашното „ВиК“ ЕООД-Русе за стопанисване и включване в капитала на дружеството, то тези терени не са били отразени в списъците и Приложение № 1 към Договора.

- установени липсващи в Приложение № 1 ВиК имоти, които са описани в издадените Актове за собственост и са отразени по схемите на водопроводните системи.

- установени липсващи в Приложение № 1 ВиК имоти, за които не са констатирани издадени Актове за собственост, но са отразени по схемите на водопроводните системи.

- установени липсващи в Приложение № 1 ВиК имоти, които са описани в издадените Актове за собственост, но не са отразени по схемите на водопроводните системи.

За последните три констатации възниква въпроса, дали тези липсващи активи в Приложение № 1 /помпени станции, напорни резервоари, черпателни резервоари, каптажи и др./ се експлоатират от ВиК оператора? Ако се експлоатират за услугите по Договора, то следва да се създадат установителни комисии от собственика с представител на оператора и Асоциацията, които да установят наличието на ВиК актива, неговото използване, собствеността му към обособената територия и според ЗВ – ПОС или ПДС, след което да се приеме от съответния Общински съвет /за ПОС/, да се отрази по баланса на собственика и чрез Асоциацията да се предостави на ВиК оператора и се присъедини към Приложение № 1 към Договора.

- установени описани в Приложение № 1 ВиК активи, които липсват отразени по схемите на водопроводните системи и за тях не са констатирани издадени Актове за собственост.

- дублирани в Приложение № 1 ВиК активи, отразени с два различни инвентарни номера. По последните две констатации се уточни, че следва с ВиК оператора да се установи налични ли са такива активи, експлоатират ли се? Ако не са налични, т.е. не съществуват или не се използват по договора, то ВиК операторът, според изискванията на договора, следва да уведоми писмено собственика и Асоциацията, че този вписан в Приложение № 1 актив не се използва за услугите по договора. Ако актива е ПОС съответния Общински съвет следва да гласува изваждането му от договора и ако актива не съществува и отписването му от баланса на собственика. Чак след това Асоциацията да уведоми оператора за изваждането на актива от Приложение № 1 на Договора.

- установени отразени в Приложение № 1 с отделни инвентарни номера като активи, подобрения на имоти – саниране, подмяна на дограма, удълбочаване, ремонти и др., което не

представлява самостоятелен ВиК актив, не му се следва отделен инвентарен номер, не се следва издаване на Акт за собственост, а само увеличаване на стойността на основния актив. След писмено потвърждаване от страна на оператора на такива установени случаи, собствениците ще следва да извършат счетоводни корекции на ВиК активите си и на начислените амортизационни отчисления.

- установени отразени в Приложение № 1 с отделен инвентарен номер като актив „саниране“, но липсва в Приложение № 1 отразен основния актив, който е саниран. /например „саниране на ПС.....“, а самата ПС липсва в приложението/.

- установени отразени в Приложение № 1 огради на ВиК активи с отделни инвентарни номера, но липсват в Приложението отразени ВиК активите, които ограждат тези огради – например напорен резервоар, помпена станция, каптаж и др.

Предвид горното следва ВиК операторът да определи ясно местонахождението на основния актив, който е саниран или който огражда посочената в приложението ограда, дали се експлоатира и да уведоми писмено собственика и Асоциацията за установеното. Ако основния актив е наличен и се експлоатира, то следва да се процедира по реда на 2-ра, 3-та и 4-та констатации. Ако тези активи не са експлоатирани за услугите по Договора или не съществуват, то собственика следва да бъде уведомен от Оператора, за да ги извади от състава на активите си чрез Общински съвет, да се отпишат от баланса му и чрез Асоциацията от Приложение № 1 на Договора в уведомителен режим към оператора.

- установени отразени в Приложение № 1 огради на административни сгради и работилници с отделни инвентарни номера, но самите основни имоти /адм. сгради, работилници и т.н./ не са отразени по Приложение № 1, защото са собственост на ВиК оператора и се водят по неговия баланс, а други такива сгради са може би съборени и не съществуват.

Ако се установи, че отразените в Приложение № 1 такива огради на сгради, като последните не са посочени в Приложение № 1, не са във връзка с договора и не се водят по баланса на съответната община или Областна администрация, то следва собственика /общини или държава/, по чиито баланс са заведени такива огради да ги върнат с приемо-предавателен протокол обратно на Оператора.

- установени отразени в Приложение № 1 ВиК имоти като публична общинска собственост /ПОС/, а по схемите на водопроводните системи са отразени като публична държавна собственост /ПДС/ и обратното. При потвърдени с Оператора такива констатации, собственика, по чиито баланс са отразени тези активи като ПОС следва с приемо-предавателен протокол да ги предаде на Областна администрация и обратно – заведени активи като ПДС в Областна администрация, но установени като ПОС следва с приемо - предавателен протокол да се предадат от Областна администрация на съответната община.

- отразени в Приложение № 1 ВиК имоти, за които не са се установили въобще издадени Актове за собственост.

Подробна информация за установените различия Асоциацията по ВиК – Русе изпрати на 27.09.2018 г. до управителя на „ВиК“ ООД-Русе с молба за изясняване на всеки конкретен случай, с цел своевременно предприемане на съответни действия от собствениците и Асоциацията за привеждане на ВиК активите към изискванията на сключения Договор и нормативна база.

Изготвянето на протоколите от заседанията, изпращането им на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/, на Министерството на околната среда и водите /МОСВ/ и на общинските съвети, както и публикуването им на интернет страницата на Областната администрация, в обособения раздел „АВиК“ се извършваше в срока определен от чл. 15, ал. 5 от Правилника за организация дейността на асоциациите по ВиК.

II. През целия отчетан период, минимално изискуемия се щатен състав на Асоциацията, без извършване на щатни промени, е бил попълнен изцяло по длъжностите

„главен секретар“, „експерт по ВиК“ и „финансов експерт“, под ръководството на Областен управител на област Русе и Председател на Асоциацията по ВиК - Русе г-н Галин Тодоров Григоров.

III. Безспорно най-значимото събитие в работата на Асоциацията по ВиК – Русе през този отчетен период беше приобщаването към сключения Договор с „ВиК“ ООД - Русе по извършеното приемо – предаване през 2017 г. от Оператора към собствениците – общините и държавата на извършените от Оператора през 2016 г. и 2017 г. инвестиции в публични ВиК активи. Служители от Асоциацията участваха в приемателните комисии на собствениците. Бяха изготвени и предложени на всеки собственик типова заповед за създаване на различните комисии, типов протокол на двата вида комисии – контролираща и приемаща, типови предложения за Приложение от № 1-8 до № 1-25, неразделна част от Договора. Обмени се голяма по обем кореспонденция между Асоциацията, собствениците – държава и осем общини и ВиК оператор, с цел изясняване и уеднаквяване действията по приемане, утвърждаване и обратно предоставяне на оператора на инвестициите за 2016 г. и 2017 г.

В Асоциацията се създадоха досиета за всеки собственик по отделните години – 2016 г. и 2017 г. на създадената документация по приемане на инвестициите – заповеди, протоколи, списъци, доклади, решения на Общински съвети, писма, уведомления и др. Досиетата са приключени, след като са върнати обратно в Асоциацията подписани от Оператора Приложения от № 1-8 до № 1-25, неразделна част от Договора, с приетите за стопанисване от „ВиК“ ООД-Русе инвестиции от 2016 г. и 2017 г., утвърдени от собствениците. Асоциацията е изпратила на всеки собственик с писмо екземпляр от касаещото го двустранно подписаното Приложение № 1-..., неразделна част от Договора, за приобщените към Договора приети инвестиции извършени от оператора през 2016 г. и 2017 г.

В продължение на този процес бяха направени множество срещи с Оператора и собствениците за уточняване и решаване на конкретни възникнали казуси по приемане от собствениците на инвестиции извършени от Оператора, като има документирани случаи на неприети от собствениците инвестиции, съответно не приобщени към Договора с оператора.

IV. С цел намаляване проблемите по приемане от собствениците на инвестициите извършени от оператора през 2018 год. по инициатива на главния секретар на Асоциацията на 15.03.2018 г. се изпрати до собствениците и ВиК оператора писмо с констатираните, все още неизяснени проблеми при приемането и отчитането на инвестициите. Тези проблеми се разискваха и на проведената на 30.03.2018 г. работна среща с представители на всички собственици и началниците на Промислено-експлоатационни райони при ВиК оператора по повод разширено обсъждане на предложената Подробната инвестиционна програма за 2018 г. на оператора, като например:

1. Отразените при ВиК Оператора активи като инвестиции с нулеви стойности или такива под минималния праг на същественост за ДМА не могат да бъдат заведени като ДМА при собственика, освен ако не бъдат групирани, до достигане на приетия минимален стойностен праг. Независимо, че притежават характеристики на ДМА, тези със стойност под минималния праг се отразяват като текущ разход в момента на придобиването им. Отделните собственици са отразили такива ВиК активи различно по балансите си – балансово и задбалансово, като ДМА или текущи разходи. Това пък от своя страна рефлектира при обратното им предоставяне от собственика на Оператора за стопанисване, поддържане и експлоатация, както и затруднява окрупненото наблюдаване на ВиК активите по общини, като се нарушават основни счетоводни принципи.

Сигурно този род проблеми са възникнали и при други общини, собственици на ВиК публични активи, извън нашата обособена територия, което предполага унифицирано решение за всички общини в страната. Може би тези общи проблеми, поставени от името на Сдружението на общините в България пред Министерството на финансите, ще доведат до

даване на компетентни указания, отнасящи се за всички общини в страната. В тази връзка е предложено на общините в Русенска област посоченият проблем да бъде отнесен пред Сдружението на общините в България, с цел сезиране на Министерство на финансите. Асоциация по ВиК - Русе не е компетентната инстанция за решаване на този род проблеми. До края на отчетния период Асоциацията не е уведомена за предприети действия по въпроса.

2. При текущото приемане на приключилите строителни работи за даден ВиК обект, някъде

в констативните протоколи подписвани от представители на изпълнителя – „ВиК“ ООД-Русе и представител на общината - собственик са допуснати в описанието на обекта изрази, които водят до съмнения дали съответните разходи са за инвестиция или друг вид дейност. От там произтичат и споровете при приемането на тези ВиК активи като инвестиции. Например, обектите са обявени в тези констативни протоколи, в ексекутивния проект, в документите за разход, в КСС и др. документи, като „ремонт на ...“ или „извършени бояджийски работи на ...“ и др. Т.е. използваните неточни изрази водят до съмнение във вида на извършения разход. В тази връзка водещото при определяне като инвестиция на извършените от Оператора разходи, са 3-те броя критерии, посочени в приложение VIII към сключения Договор.

Направеното предложение от Асоциацията е при текущото подписване на констативните протоколи за приемане на извършените от Оператора строителни работи през 2018 г. от страна на общините – собственици е да се изисква в тези протоколи правилно да са изписани извършените работи – подмяна, реконструкция, модернизация, подобрене, придобиване. Също в констативните протоколи да се изисква посочване дали са изпълнени едновременно трите критерия – очаква се да бъдат използвани в доставката на ВиК услуги за повече от един отчетен период или е налице функционална промяна на публичните ВиК активи, или водят до увеличение на производствения капацитет, и/или удължават полезния живот, и/или подобряват качеството на ВиК услугите; самостоятелния участък е повече от 10 линейни метра; от придобития ресурс се очаква бъдеща стопанска изгода за оператора. В последствие, горното следва да се прецизира и вписва от създадените комисии и в протоколите за приемане на инвестициите.

3. Изказването пред редовното общо събрание на Асоциацията от 26.02.2018 г. на управителя на Оператора, г-н Савов, потвърди желанието на „ВиК“ ООД-Русе през 2018 г. максимално да се съблюдават изискванията на МРРБ по отношение процедурата „извършване – приемане“ на ВиК инвестиции за сметка на Оператора. Това предполага и назначените със заповед на собствениците комисии за приемане на ВиК инвестициите за 2018 г., най-вече представителя в тях на общината - собственик, текущо да проследява процеса, в т.ч. да изисква изготвяне на необходимата документация, да подписва констативните протоколи на Оператора за извършени дейности, да съхранява събраната информация за всеки един инвестиционен ВиК обект, която да предостави пред комисията при оформяне на протокола. Представителя в приемателната комисия на общината - собственик, да е в контакт с представителя на Оператора /началник ПЕР/ и текущо да сезира експерта по ВиК в Асоциацията, при възникнали проблемни ситуации, във връзка с процедурата.

Т.е. текущото проследяване на процедурата по извършване на ВиК инвестициите през 2018 г. да даде възможност за срочното и нормативно правилното им приемане от назначените комисии и в последствие от Общинските Ви съвети. В изказването си пред редовното общо събрание управителят на ВиК оператора заяви, че през 2018 г. приключването на разходите по инвестиционни обекти ще приключи към 30.09.2018 г., за да може създадените от собствениците комисии да приключат работа и предоставят подписани протоколи, въз основа на които своевременно да се направят предложенията за решения пред Общинските съвети.

Целта е, след приемане на решенията от Общинските съвети, в рамките на календарната година, да бъдат подписани между Оператора и общините приемо-предавателните протоколи и бъдат разменени насрещните фактури. Така извършените ВиК инвестиции през 2018 г. да бъдат

отчетени в рамките на текущата година и от Оператора и от общините - собственици, което е и нормативно изискуемо.

С писмо от 10.08.2018 г. до собствениците и ВиК оператора, Асоциацията по ВиК – Русе изисква от собствениците - общини и държава, да определят до 31.08.2018 г. със заповед комисии по приемане на инвестициите във ВиК активи, извършени през 2018 г. от оператора, като дава имената на своите представители за включване в комисиите. Изпратена е на собствениците и примерна заповед по назначаване на комисиите. В Асоциацията по ВиК - Русе са получени копия от заповеди само от трима собственика – общини.

Въпреки горното обсъждане и изявления, до края на отчетния период 31.12.2018 г., ВиК оператора не е предоставил на собствениците списъци с извършените през годината инвестиции. Текущо са предоставяни на собствениците уведомления за извършване на инвестиции и за подписване констативни протоколи за извършените СМР по ВиК активи, публична собственост, без участието на представител на Асоциацията. Писмено Асоциацията е изисквала от ВиК Оператора в Уведомленията изрично да се посочва инвентарния № на ВиК активи по Приложение № 1 към Договора, а за ново изгражданите активи – точното им местоположение, с цел избягване на грешки при идентифициране на инвестиционните обекти.

4. Липсата на част от изискуемата се строителна документация по изискванията на Закона за устройство на територията в създадените досиета от ВиК оператора за някои извършени инвестиции, най-вече произлезли от аварийни ремонти, да се приема само в първите 1-2 дена от срочното ѝ отстраняване.

5. Подмяната на СВО и СКО под 10 лин. метра при реконструкция на основен водопровод или канализация да става само при изрично съгласие за това от общината - собственик и съответния главен архитект.

6. Произлязъл извод от обсъждане е, че на новоизграждащи се ВиК обекти, възложители по смисъла на ЗУТ са общините, като собственици на уличната мрежа, в която се изграждат ВиК мрежите. Съгласно Закона за водите ВиК операторът може да е възложител на ВиК системи и съоръжения, само ако това му е възложено в Договора за извършване на ВиК услугите, в съответствие с Регионалните генерални планове и Генералните планове на агломерации и инвестиционните програми към тях.

7. Без отговор е все още и поставения от зам.-кмета на община Ценово въпрос, дали приетите ВиК инвестиции, извършени аварийно, следва да се отчитат по Подробната инвестиционна програма или представляват нейно надграждане, т.е. извън приетото минимално ниво на инвестиции.

V. Във връзка с нерешени три основни случая между Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД-Русе и Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД – Разград и между операторите им беше проведена на 21.05.2018 г. в гр. Русе работна среща между служителите на двете Асоциации, управителите и представители на двата ВиК оператора, както и управителя на оператора ВиК „Меден кладенец“ ЕООД – Кубрат, съвместно с представители на общините Иваново и Сливо поле от Русенска област. Бяха обсъждани и търсено решение за следните три проблемни ситуации:

1. Подписан е окончателен протокол за разпределение на собствеността на ВиК системи и съоръжения, намиращи се на територията на селата Сваленик и Церовец, община Иваново, област Русе, между държавата и община Иваново, област Русе, в който е отразено, че това е обособената територия на „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД-Разград и ВиК активите са включени в Приложение № 1 на сключения договор между Асоциация по ВиК-Разград и

„Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД-Разград. Община Иваново, област Русе е завела по баланса си ВиК активите, намиращи се на тези територии, като същите се обслужват не от оператора „ВиК“ ООД-Русе, а от „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД-Разград. „ВиК“ ООД-Русе отказва да ги приобщи към приложенията на сключения Договор и да ги обслужва с основна причина установените много високи нива на нитрати във водата за водоснабдяването на с. Церовец, както и липсата на документация за местоположението, вида и състоянието на СВО и за водомерното стопанство.

От „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД - Разград беше поет ангажимент, че през 2018 г. ще се пристъпи към решаване на въпроса по учредяване на санитарно-охранителните зони /СОЗ/ около водоизточниците, за наличие на разрешителни за водовземане и осигуряване на картен материал за тръбната мрежа и местоположението, вида и състоянието на сградните водопроводни отклонения /СВО/, както и за състоянието на водомерното стопанство на двете села.

За решаването на най-тежкия проблем – многократно завишеното количество на нитрати във водоизточника ПС-Сваленик, подаваща вода за село Церовец, община Иваново бяха предложени два варианта – първият е Община Иваново да кандидатства по ПУДООС за финансиране и изграждане на инсталация за неутрализиране на нитратите от източника на ПС-Сваленик и вторият – от тръбната мрежа на село Сваленик да се направи отклонение към ПС – Сваленик, където да се изолира нитратния водоизточник, и от водоизточника за с. Сваленик да се подава вода и за с. Церовец, община Иваново.

Единодушно е становището, че писмената кореспонденция за предприети действия от страна на двата ВиК оператора и собственика - община Иваново, за отстраняване на проблемите по фактическото предаване по стопанисването, поддържането и експлоатацията на ВиК активите - ПОС на територията на селата Сваленик и Церовец, община Иваново, следва да става с копия и до двете Асоциации по ВиК, за да им се даде възможност за своевременно изпълняване задълженията по сключения Договор.

2. Подписан е окончателен протокол за разпределение на собствеността на ВиК системи и съоръжения, намиращи се на територията на селата Топчии и Просторно, община Разград, област Разград и селата Равно и Каменово, община Кубрат, област Разград, между държавата и община Ветово, област Русе, в който е отразено, че това е обособената територия на „ВиК“ ООД-Русе и ВиК активите са включени в Приложение № 1 на сключения договор между Асоциация по ВиК-Русе и „ВиК“ ООД-Русе. На основание решения на съответните общински съвети ВиК активите - ПОС са предадени с протоколи от община Ветово, област Русе на община Кубрат, област Разград и на община Разград. В протокола на община Разград са обявени осем актива, които не се приемат като ПОС, поради твърдението на г-н Малин Бирков от „ВиК“ ООД-Русе, че същите представляват ПДС. Предложен е за подписване и приемо-предавателен протокол от Областна администрация Русе на Областна администрация Разград за ВиК активите – ПДС, който е отказан да бъде подписан от ОА-Разград, поради липса на земя в описите. Цялостната техническа документация за ВиК системите и съоръженията на тези четири населени места е предоставена на АВиК-Разград, а от там и на община Кубрат, област Разград и на община Разград.

От „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Русе беше поет ангажимент, че дружеството влиза в процедура за получаване на разрешителни за водоползване за срок от 10 г. от тези населени места, както и учредяване на СОЗ за водоизточника на група Топчии, община Разград. Дружеството вече е предоставило чрез Асоциацията по ВиК - Русе цялата налична документация за четирите населени места на Асоциацията по ВиК - Разград, която по думите на главния ѝ секретар е предадена на собствениците Община Разград и Община Кубрат. Това предполага, че документацията може да се предостави от собствениците на „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД-Разград, при положение, че Община Кубрат е приобщена към обособената територия на ВиК оператора.

На Асоциацията по ВиК – Разград, на Областна администрация Разград и на „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД - Разград вече е станало ясно, че в Приложенията към сключения Договор между Асоциацията по ВиК – Русе и „ВиК“ ООД – Русе не съществуват прилежащи земи или СОЗ, който проблем ще бъде отстраняван дълго във времето за напред – това се отнася както за публичната общинска собственост, така и за публичната държавна собственост. По отношение на исканията на Област Разград да им бъдат предоставени земи, заедно със ВиК съоръженията ПДС, единственото което може да се каже е, че в издаването на актове за собственост за земи, намиращи се вече на територии в Област Разград, извън Русенска област, нормативната база не дава правомощия на Областен управител на Област Русе или на кметове на общини от Русенска област за издаването на такива, а е в компетентността на Областния управител на Област Разград или съответно на кметовете на общини от Област Разград.

3. В изпълнение решение на Общинския съвет гр. Кубрат операторът му ВиК „Меден кладенец“ ЕООД - Кубрат, област Разград с приемо-предавателен протокол предава ВиК активи - ПОС, намиращи се на територията на с. Черешово на община Сливо поле, област Русе. Община Кубрат и операторът ѝ не са приобщени към Асоциацията по ВиК - Разград. „ВиК“ ООД-Русе отказва да ги прибави към приложенията на сключения Договор и да ги обслужва с основна причина - липсата на утвърдена цена от КЕВР за ВиК „Меден кладенец“ ЕООД - Кубрат, област Разград, за доставка на вода на друг оператор, както и посочен водопровод ф219 като етернит, че отговаря на диаметър на стоманена тръба.

„ВиК“ ООД-Русе изразява мнение, че за приемането на тези активи - ПОС следва да им се предостави от ВиК „Меден кладенец“ ЕООД - Кубрат, област Разград картен материал за тръбната мрежа и местоположението, вида и състоянието на сградните водопроводни отклонения /СВО/, както и за състоянието на водомерното стопанство. По отношение на активите ПДС – водоизточника и прилежащите съоръжения, Русенския оператор счита, че след като същият захранва не само с. Черешово, община Сливо поле, но и с. Сеслав, община Кубрат, обслужвал се е от ВиК оператора на община Кубрат и при преминаване на общината към обособената територия на „Водоснабдяване-Дунав“ ЕООД-Разград, би следвало тези активи да останат в собственост на държавата в лицето на Областна администрация гр. Разград и стопанисвани от нейния ВиК оператор.

Асоциацията по ВиК Русе счита, че след включване на община Кубрат и анексиране на договора с Асоциация по ВиК – Разград, следва да бъде уведомена Русенската Асоциация, както и „ВиК“ ООД - Русе. Двата ВиК оператора следва да уточнят помежду си в писмена форма, с копия до двете Асоциации, установяването и предоставянето на необходимата информация за ВиК активите ПОС, годни за употреба на територията на с. Черешово, община Сливо поле. След приключване на процедурите между двата оператора, „ВиК“ ООД Русе следва да уведоми Община Сливо поле и Асоциация по ВиК – Русе за готовността си за стопанисване, поддържане и експлоатация на годните ВиК активите – ПОС, собственост на общината, за да бъде изпълнена процедурата по чл. 4.4., буква „г“ от сключения Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги.

В края на периода – 06.12.2018 г. Асоциацията по ВиК – Русе отправи запитване към Асоциацията по ВиК – Разград и трите ВиК оператора за достигнатите нива на разрешаване на трите проблемни ситуации, в отговор на което само Асоциацията по ВиК – Разград потвърждава подписването на Допълнително споразумение за присъединяване на община Кубрат и община Завет към обособената територия на Асоциацията, като от 01.01.2019 г. оператора „Водоснабдяване - Дунав“ ЕООД - Разград ще започне да стопанисва, поддържа и експлоатира публичните им ВиК активи. По останалите засягащи се на срещата въпроси Асоциацията по ВиК – Разград няма информация и отговори.

До окончателното разрешаване на посочените случаи ще се предприемат и през 2019 год. действия от страна на Асоциацията по Вик – Русе към съответните оператори и собственици.

VI. Във връзка с приетите от държавата в лицето на Областна администрация Русе ВиК активи публична държавна собственост /ПДС/, по инициатива на главния секретар на Асоциацията по ВиК – Русе, с писмо от 02.02.2018 г. се предложиха на Областен управител Русе следващи се действия, относно конкретно установени случаи, като:

1. За неправилно отразените ВиК активи като ПДС, вместо като публична общинска собственост /ПОС/, следва да се извърши коригиране от комисия, назначена от Областния управител с участието на представители от Областната администрация, съответната община, която би следвало да е собственик на активите и Асоциацията по ВиК-Русе. Горното е указано в приложението към писмо от МРРБ № 03-08-247/29.11.2017 год. за извършване на корекции при възникнала ситуация, при която в протоколите по § 9 от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и Приложение № 1 към сключените договори между Асоциацията по ВиК и ВиК операторите, като дадени активи са посочени като публична държавна собственост, а реално те обслужват населението само на една община, същите трябва да бъдат посочени и отчитани като публична общинска собственост.

С протокола на определена със заповед комисия следва да се извърши коригирането на неправилно отразените ВиК активи като ПДС, след което съответните активи следва да бъдат отписани от баланса на Областна администрация – Русе, да бъдат приети от Общинските съвети на съответните общини и да бъдат заведени на отчет по техните баланси. А съгласно подписания Договор, съответните общини и Областна администрация-Русе следва да предоставят на Асоциацията по ВиК-Русе корекциите на ВиК активите с протоколите и отразени по образца на Приложение 1 на Договора, като след това Асоциацията да уведоми оператора за промяната и актуализирането на Приложение 1 от договора.

За горното е предложен проект на заповед и проекти на протоколи за съответните общини, като в протоколите е отразена балансовата стойност на активите при приемането им от оператора.

До края на отчетния период Асоциацията по ВиК-Русе не е уведомена от Областна администрация или от съответните общини за предприети действия по прехвърляне на ВиК активи от ПДС в ПОС.

2. За установените 9 броя ВиК активи - ПДС, подменени с нови, като новите не са отразени в описите, а старите не са отписани от тях, Областна администрация – Русе следва да изиска от ВиК оператора точните характеристики и стойност на новите активи, за да бъдат заведени по баланса, а старите активи, ако не са действащи, да се отпишат от баланса.

До края на отчетния период Асоциацията по ВиК-Русе не е уведомена от Областна администрация за резултатите от горното, за да предприеме Асоциацията действия по актуализиране на Приложение 1 от Договора.

3. За установените 3 броя ВиК активи - ПДС, които не се използват от Оператора за извършване на водоснабдителни и канализационни услуги, собственикът, в случая държавата в лицето на Областна администрация-Русе, следва да изиска и от Оператора становище за използването на въпросните активи и ако те наистина няма да бъдат използвани, то следва да се уведоми за това Асоциацията по ВиК-Русе, която да предприеме действия по актуализиране на Приложение 1 от Договора. До края на отчетния период Асоциацията по ВиК-Русе не е уведомена за предприетите действия от страна на Областна администрация.

VII. С писмо от 11.01.2018 г. Община Ценово предостави на Асоциацията документация и Решение № 268 от заседание на Общински съвет – Ценово по Протокол № 40 от 22.12.2017 г. за съгласие предоставянето на ВиК оператора в стопанисване, поддържане и

експлоатация на новоизградените със средства на общината и въведени в експлоатация 9 броя водопроводни отклонения към гробищните паркове на осем населени места. На Уведомлението от 24.01.2018 г. изпратено от Асоциацията до ВиК оператора по реда на чл.4.4., буква „г“ от сключения Договор е получено в допустимия срок възражение от „ВиК“ ООД-Русе, че новоидентифицираните активи по предложениния списък в Приложение № 1-7 представляват водопроводни участъци, изградени след водомерните възли извън регулацията на населените места и не представляват елемент на техническата инфраструктура по смисъла на чл. 64 от ЗУТ.

До края на отчетния период в Асоциацията не е получено от Община Ценово писмено становище по възражението на ВиК оператора или нови списъци на активи само от участъците от точката на присъединяване към уличните водопроводи до водомерните възли, представляващи водопроводни отклонения, дефинирани в чл. 11, ал. 2 от Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

VIII. С писмо от 10.10.2018 г. Община Две могили предостави на Асоциацията документация и Решения на Общински съвет Две могили № 827 от заседание с Протокол № 40/26.07.2018 г. и № 842 от заседание с Протокол № 42/28.09.2018 г. за дадено съгласие за приемане на ВиК активи от Община Две могили и предаването им за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ООД-Русе за обекти в два етапа изграждане на водопроводни мрежи по новооткрити улици и 17 броя сградни водопроводни отклонения. В допустимия срок по Уведомлението от 18.10.2018 г. изпратено от Асоциацията до ВиК оператора по реда на чл.4.4., буква „г“ от сключения Договор не е получено възражение от „ВиК“ ООД-Русе.

До края на отчетния период в Асоциацията по ВиК – Русе не е получено от „ВиК“ ООД-Русе подписано изпратеното им с Уведомлението предложение за Приложение № 1-7 за приобщаване към сключения Договор.

IX. Във връзка с извършено финансиране от бюджета на МРРБ по програма 4 „Устройствено планиране, благоустройство, геозащита, водоснабдяване и канализация“ и сключени споразумения с Община Русе са изпълнени два обекта с реконструкция на улични водопроводи в гр. Русе. Община Русе предостави на Асоциацията само решенията на Общинския съвет за придобиване на инвестициите във ВиК активи – ПОС по улиците „Райко Даскалов“ и „Славянска“ и съгласие за предоставянето им на ВиК оператора за стопанисване, поддръжка и експлоатация по сключения Договор, без да бъдат предоставени копия от техническата и финансова документация и проект на Приложение № 1-.. към Договора със заведените на отчет активи, за да се предприемат действия от страна на Асоциацията за предоставянето на активите на оператора „ВиК“ ООД – Русе за стопанисване, поддържане и експлоатация и включването им с Приложение № 1 към Договора.

До края на отчетния период Община Русе не е предоставила на Асоциацията изисквания с писмо списък по формата на Приложение № 1-.. с придобитите и заведени на отчет ВиК активи.

Поради тази причина, процедурата по предоставяне от страна на Асоциацията на ВиК оператора новопридобитите от Община Русе ВиК активи и приобщаването им към действието на сключения Договор ще се извърши след предоставяне от общината на подписан списък във формата на Приложение № 1.

X. Асоциацията по ВиК – Русе с писмо от 21.05.2018 г. изисква от ВиК оператора в уведомлението до собствениците за негодност на ВиК активи по Договора, освен описанието, вида, причината за негодност, да се обявява и местоположението му към момента, с цел сформирания от собственика комисия да може да идентифицира актива, извърши оглед и даде становище. С цел актуализиране описите на предоставените за стопанисване, поддържане и експлоатация ВиК системи и съоръжения, публична собственост, включени в приложенията към Договора и приемане на действия от страна на собствениците по процедурите за

изваждане на неизползваемите, негодни ВиК активи от обхвата на Договора, писмено на 06.12.2018 г. е изискано от ВиК оператора своевременно уведомяване на собствениците и Асоциацията.

На основание чл. 4.11. буква „а“ от сключения Договор, с писмо от 07.12.2018 г. „ВиК“ ООД – Русе уведомява Асоциацията по ВиК – Русе и собственика Община Русе за трайно повреждане на контролен кабел с дължина 3620 м. от Напорен резервоар Чародейка до ПС 2-ри Подем Русе, като предлага поради прекалено скъпата му поддръжка, същия да бъде изваден от действието на Договора. ВиК операторът обявява и алтернативното заместване на дейността му по два други информационни канала.

Асоциацията по ВиК – Русе с писмо от 18.12.2018 г. до собственика и до ВиК оператора напомня изискуемите се срокове по реда на чл. 4.11., букви „б“ и „в“ от Договора, в които се следват действия от собственика и оператора. Община Русе с писмо от 21.12.2018 г. е отправила писмено възражение към ВиК оператора по реда на чл. 4.11., буква „б“ от Договора, като счита, че не е доказана целесъобразността от изваждане от Договора на посочения актив, като изисква и допълнителна информация за актива.

Предстои отговор от страна на „ВиК“ ООД – Русе и становище от техническа експертиза.

XI. Немаловажна е и дейността на Асоциацията по ВиК – Русе по отношение на санитарно-охранителни зони /СОЗ/ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване на територията на област Русе.

Поради установения и коментиран на извънредното заседание от 12.09.2018 г. на Общото събрание факт, че в описите на ВиК активите, приложени към сключения Договор, не са посочени земи, Асоциацията по ВиК-Русе с писмо от 21.06.2018 г. поиска от ВиК оператора да бъде представен списък на учредените СОЗ на територията на област Русе и наличната документация за тях. Горното е с цел установяване на ПДС и ПОС земи, заети от пояс 1-ви на СОЗ на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на чл. 15 и чл. 19, ал.1, т. 5 от Закона за водите.

След направения анализ на получената информация в докладна записка на главния секретар се посочи, че от страна на „ВиК“ ООД – Русе за период от 12 години са били подадени по съответния ред до Басейнова дирекция – Дунавски район /БДДР/ с център гр. Плевен общо 95 броя заявления за учредяване на СОЗ около водоизточници с издадени разрешения за водоползване, но издадени само 17 броя заповеди, а по 78 броя заявления към настоящия момент не са издадени заповеди от БДДР и зоните не са учредени според изискванията на ЗВ. За 9 броя водоизточници, за които има издадени разрешения за водоползване „ВиК“ ООД – Русе не е подал към БДДР заявления за учредяване на СОЗ. Поради това, че са издадени в периода от 2006 г.-2013 г. в 8 от заповедите обявените като публична държавна собственост земи и съоръжения не отговарят на установената публична собственост в разделителните протоколи. Установи се и липсата на издадени Актове за собственост на учредените СОЗ. Докладната записка и наличната информация се изпрати с писмо от 04.07.2018 г. на ВиК оператора и собствениците – държава в лицето на Областна администрация и осем общини.

С писмо от 10.07.2018 г. до Басейнова дирекция – Дунавски район с център гр. Плевен, Асоциацията по ВиК – Русе изиска информация за причините за неиздаване на заповеди за учредяване на СОЗ по 78 броя заявления за водоизточници с налични разрешителни за водоползване. В отговора си от 16.10.2018 г. БДДР изтъква организационно-кадрови причини, като уверява за предприемането на необходимите действия за продължаване процедурите по определяне на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване на територията на област Русе.

XII. В края на отчетния период, след писмено заявено на 11.12.2018 г. искане от „ВиК“ ООД – Русе за разглеждане и гласуване от Общото събрание на Асоциацията на Допълнително споразумение към Договора за стопанисване, поддръжане и експлоатация на

ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, във връзка с кандидатстване в качеството му на оператор в процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161M1OP002-1.016 „Изграждане на ВиК инфраструктура“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ Асоциацията започна подготовка по реда на ЗВ и ПОДАВиК на извънредно заседание на Общото събрание за 25.01.2019 г..

XIII. Със заповед № Р-65/26.04.2018 г. на Председателя на Министерски съвет инж. Петър Петров, експерт по ВиК в Асоциацията по ВиК – Русе, е определен за член на създадената Междуведомствена работна група за изготвяне на предложения за решаване на възникнали проблеми, свързани с почистването на речните легла, а със заповед № РД-312/29.05.2018 г. на министъра на околната среда и водите същият служител е определен на създадената Междуведомствена група за създаване на организация и подобряване координацията за изпълнение на ангажиментите на страната ни, произтичащи от Директива 91/271/ЕИО за пречистване на отпадъчните води от населените места. Във връзка с отдадените заповеди служителят е изпълнявал възложените му задачи и участвал в работата на междуведомствените групи.

XIV. Участие в първата демонстрационна практика свързана с представяне на методи за намаляване загубите на вода във водоснабдителните системи, проведена в с. Шейново, община Казанлък, област Ст. Загора, по изпълнявания от МРРБ проект „Подпомагане на ефективността, управлението и институционалния капацитет в отрасъл ВиК“ финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ взема главния секретар на Асоциацията, както участие в работно посещение за обмяна на опит и запознаване с добрите практики в гр. Атина, Република Гърция, по същия проект.

XV. Ежедневно служителите на Асоциацията попълват в своеобразен регистър обявяваните всеки ден на електронната страница на „ВиК“ ООД – Русе аварийни и планови ремонти. Ежемесечно в този регистър се разнасят и вложените материали за всеки един ремонт. Извършените ремонти се анализират с цел установяване на инвестиционните обекти от тях, съгласно критериите по Приложение № VIII на Договора. Регистърът е достъпен текущо при поискване от членовете на Асоциацията.

Идеята на Асоциацията по ВиК-Русе е този регистър да е в помощ на собствениците, както при проверка на текущите инвестиции, така и да им дава информация за честата повтораемост на ремонти в обекти, за които следва да се вземе решение от собственика, дали да продължи аварийната им поддръжка или да се предложи на оператора извършването на реконструкция или модернизация.

Съответните специалисти във всяка община могат да направят по регистъра за аварии конкретни анализи, които предоставени на ВиК оператора да бъдат като крайъгълен камък при изготвяне на следващите подробни инвестиционни програми по години. Анализът да се предоставя и на МРРБ и МОСВ, като пряко ангажирани с одобряване на подробните инвестиционни програми и даване на мандат за приемането им на Председателя на асоциацията. Не на последно място, такива анализи направени от общините ще бъдат в основата на дискусиите на Общото събрание на Асоциацията и гарантиращи интересите на жителите на тези населени места.

XVI. Сключени бяха от Асоциацията договори за абонаментно нормативно поддържане през следващата 2019 г. на счетоводния програмен продукт „АЖУР“, на програмния продукт за труд и работна заплата „ОМЕКС“, както и се сключи имуществена застраховка за полученото от МРРБ офис-имущество и офис-техника, както и за полученото служебно МПС – КАСКО и ГО.

XVII. Служителите на Асоциацията поддържаха необходимите контакти с кметовете или други представители на общините в обособената територия, по въпроси свързани с водоснабдителната и канализационната система, по уточняване собствеността на активите и тяхното правилно включване в Приложение 1 на Договора, сключен между Асоциацията и „ВиК“ ООД-Русе, а така също и по други възникващи в процеса на съвместната работа проблеми. На общините, като собственици на ВиК активите – публична общинска собственост, са предоставени своевременно копия от всички указания на МРРБ във връзка с различните процедури.

XVIII. Поддържаха се ползотворни връзки със служителите от други асоциации в обособените територии на областите Бургас, Видин, Смолян, Разград, Плевен, Търговище, Враца, Шумен, Пловдив, Силистра, Кърджали и др, като се обменяха мнения и становища по възникнали проблемни ситуации в процеса на работата.

XIX. Отношенията с оператора – „ВиК“ ООД - Русе се развиват в дух на коректно партньорство, в съответствие с изискванията на подписания Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги. Утвърждаването на добрия, партньорски дух на тези отношения е особено важно, предвид и предстоящата дългогодишна съвместна работа по реформата във водния сектор.

Коректно-партньорски и колегиални бяха взаимоотношенията на служителите от Асоциацията с Управителя и отделните служители на оператора „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Русе.

Провеждани и протоколирани бяха редовно и регламентирани в чл. 12.2. от Договора срещи между служители на Асоциацията по ВиК-Русе и служители на ВиК оператора „Водоснабдяване и канализация“ ООД-Русе, на които се обсъждаха текущите въпроси и се решаваха своевременно възникналите проблеми.

През периода на отчет, всички поставени задачи и указания бяха изпълнени по начин, съобразен изцяло с действащите нормативни документи, като беше проявена необходимата отговорност, настойчивост и професионализъм за решаване на възникващите проблеми в процеса на работата.

През 2018 година бяха положени от страна на Асоциацията по ВиК - Русе и от страна на оператора – „ВиК“ ООД - Русе, необходимите усилия за реализиране целите на реформата във водния сектор в страната и осигуряване на по-качествени водоснабдителни и канализационни услуги на потребителите в обособената територия на Област Русе.

XX. През отчетния период в Асоциацията по ВиК – Русе се работи по две подадени жалби, а именно:

1. Поискано с писмо от 08.06.2018 г. съдействие по компетентност от Второ РУ на МВР в гр. Русе по възложена с постановление на РРП № 1128/2018 г. преписка, относно извършени незаконосъобразни действия в с. Червена вода, община Русе, ул. „Иван Вазов“ пред дом № 30 и дом № 32 от служители на „ВиК“ ООД – Русе. Беше изпратено запитване до Община Русе и до „ВиК“ ООД – Русе за изясняване на конкретния казус и предприетите от тях действия за решаването му. Асоциацията беше уведомена от Община Русе и ВиК оператора за подадени жалби от 20.02.2018 г. от лицата Емил Йорданов Енчев и Милен Неделчев Коев за извършени от служители на „ВиК“ ООД – Русе на 15.02.2018 г. изкопни работи в тревните площи пред имотите на посочените адреси и в асфалтираната улица, без да бъдат възстановени в последствие целостта на асфалтово покритие и тревни площи. След извършена проверка от комисия на място през м. февруари и в последствие на 19.06.2018 г. със заснемане на фактичката обстановка е било отговорено на жалбоподателите. Всички материали по проверката са изпратени на ОДМВР-Русе.

2. С писмо от 04.09.2018 г. МРРБ препраща по компетентност на Асоциацията по ВиК – Русе жалбата на Иван Недялков Хараланов, в която се твърди за незаконосъобразни действия от

страна на ВиК оператора и с искане да бъде демонтиран от „ВиК“ ООД-Русе незаконно монтиран водомер в парцел с идентификатор 63427.3.152 в гр. Русе и се преустанови водоподаването за съседните имоти през посочения парцел. На писменото искане от страна на Асоциацията, „ВиК“ ООД – Русе представи подробна документация по случая, в т.ч. и влезли в сила съдебни решения на всички инстанции с отхвърлени искания на жалбоподателя. По настояване на г-н Хараланов се проведе лична среща с него и заслушване на личните му обяснения по случая при електронно записване на разговора с негово изрично разрешение. При разговора се очерта неговото настояване за извършване от страна на Асоциацията на проверка законосъобразността на действията на ВиК оператора, въпреки постановените не в негова полза съдебни решения по случая на всички инстанции. След извършена проверка на място от специалиста по ВиК в Асоциацията и анализ на събраната информация беше отговорено на жалбоподателя с копие до МРРБ и ВиК оператора.

XXI. Необходимо е да се отбележи, че изпълнението на някои задачи и решаването на част от проблемите в Асоциацията по ВиК - Русе би било много по-трудно без съдействието на експертите от Дирекция „Водоснабдяване и канализация“ при МРРБ, които проявяват необходимото разбиране, коректност и професионализъм. При всяко отправено запитване от страна на Асоциацията, те отговарят своевременно и обстойно.

По повод писмо № 91-00-63/21.09.2018 г. на зам.-министъра на регионалното развитие и благоустройството г-жа Малина Крумова за оказване съдействие на ДЗЗД „Дружество за оценка на ВиК активи“ по изготвяне оценка на ВиК активите, ПДС и ПОС, в рамките на проект „Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК“, с което МРРБ има подписан договор, Асоциацията по ВиК – Русе извърши следното:

С писмо от 27.09.2018 г. Асоциацията по ВиК – Русе запозна подробно ДЗЗД „Дружество за оценка на ВиК активи“ с направените констатации при извършените анализи на Приложение № 1 към сключения Договор за обособената територия на „ВиК“ ООД-Русе, с които са запознати и членовете на Асоциацията на извънредното заседание на Общото събрание, проведено на 12.09.2018 г. /описани в т. I от отчета/. Бяха изпратени по електронна поща на дружеството и списъците за ПОС по отделни общини и тези за ПДС, включени в обхвата на Договора със стойности към 31.12.2017 г., в т.ч. и приобщените инвестиции извършени от ВиК оператора през 2016 г. и 2017 г. и приети от собствениците.

Проведена беше на 30.10.2018 г. в гр. Русе и съвместна работна среща с г-н Никола Кедов, представител на ДЗЗД „Дружество за оценка на ВиК активи“ и управителя на „ВиК“ ООД-Русе. възникналите проблеми при преодоляване на първия етап по събиране на информация и начините за изпълнение изискванията на ДЗЗД „Дружество за оценка на ВиК активи“ към Асоциацията по ВиК-Русе и собствениците – общини и държава. Поставени бяха и въпросите разисквани на заседанието от 12.09.2018 г. на Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Русе – липсата на предадена земя /прилежащи терени - ЗОС/ от оператора към собствениците в Приложение № 1 към сключения помежду им договор, неприемането на ВиК активите от страна на собствениците с инвентаризация и от там невъзможност за удостоверяване фактическото местоположение на всеки актив, състоянието му на годност, вида на публична собственост – ПОС или ПДС, както и липсата на предадена документация по активите, в т.ч. и документи за собственост, скици и др..

Посочено беше, че процеса по издаване на документи за собственост за ВиК недвижимите имоти е технически продължителен във времето и финансово обвързан, което не удовлетворява сроковете поставени пред ДЗЗД „Дружество за оценка на ВиК активи“.

От страна на Асоциацията по ВиК - Русе се изказа мнение, че изискването на копия от документи за собственост за ВиК активи следва да се отправя към собствениците, които единствено могат да дадат съгласие и предоставяне, а не към Асоциацията.

Беше отбелязано, че липсата на техническа документация при собствениците – общини и държава, не дава възможност за попълване както от страна на общините и Областна администрация – Русе така и от страна на Асоциацията по ВиК - Русе на исканите технически параметри за оценяваните ВиК активи – степен на натоварване; използваемост; конструкция;

РЗП; ЗО; брой етажи; наличие на инженерна инфраструктура; вид почва; вид настилка; аварийност; разстояние до населено място; състояние на актива; предложено за брак и т.н.. Бяха изяснени принципни параметри на съвместната работа по оценка на ВиК активите, като г-н Кедов изрично изрази положителното си становище за работата на Асоциацията по ВиК - Русе по задълбоченото анализиране на прилежащите към Договора с оператора ВиК активи. По указание на Председателя на Асоциацията по ВиК – Русе с разискваните въпроси на проведената съвместна работна среща писмено бяха запознати членовете на асоциацията и ДЗЗД „Дружество за оценка на ВиК активи“.

ГАЛИН ГРИГОРОВ

/П/

***Областен управител на област Русе и
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА АСОЦИАЦИЯТА ПО ВиК
НА ОБОСОБЕНАТА ТЕРИТОРИЯ,
ОБСЛУЖВАНА ОТ „ВиК“ ООД - РУСЕ***