



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Русе

**ЗАПОВЕД**

**№ 5 - 95 - 00 - 323**

**Русе, 16.05.2017 г.**

**СТЕФКО ДИМИТРОВ БУРДЖИЕВ – ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ РУСЕ**, след като се запознах с документите, съдържащи се в преписка № 08-05-6/15.03.2017 г., мотивираното искане на кмета на Община Иваново, досието на имот, предмет на АЧДС № 4610/29.05.2009 г. на Областен управител на област Русе, намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на държавен имот.

Предвид посоченото и на основание чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 3 от Закона за администрацията, чл. 80, ал. 1, предложение 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и Глава пета, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

**НАРЕЖДАМ:**

**I. ИЗЗЕМВАМ ОТ „ДОНИШ-91” ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Плиска” № 18, ЕИК 114115792**, представлявано от Мустафа Бахриев Мехмедов в качеството му на управител, ЧАСТ ОТ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, предмет на АЧДС № 4610/29.05.2009 г., представляваща:

1. Търговско помещение с площ от 14,50 кв. м със склад към него с площ 1,70 кв. м;
  2. Магазин за сувенири с площ от 9,45 кв. м със склад и предверие към него с площ от 5,60 кв. м;
  3. Тоалетни и умивални с площ от 20,11 кв. м;
  4. Навес с площ от 46,00 кв. м,
- разположен на паркинга в имот № 000074 по КВС на землището на с. Червен, община Иваново, област Русе, **поради това, че го държи без правно основание.**

**Мотивите ми за това са следните:**

С Договор № 9600-23/10.03.2010 г. Областният управител на област Русе е предоставил на Община Иваново безвъзмездно правото на управление върху имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 4610/29.05.2009 г., представляващ Павилион с обслужващи обекти – едноетажна сграда с навес с обща застроена площ 126 кв. м, разположен на паркинга в имот № 000074 по КВС на землището на с. Червен, община Иваново.

В изпълнение на предоставените й правомощия, след провеждане на търг, с Договор № Д-53/23.06.2014 г. Община Иваново предоставя временно и възмездно

гореописаната част от имота на „ДОНИШ-91” ЕООД с ЕИК 114115792, която към настоящия момент е със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Плиска” № 18. През втората половина на 2016 г. наемателят спира да плаща уговорения наем, поради което Кметът на Община Иваново е завел заповедно производство по реда на чл. 417 от ГКП (ч.гр.д. № 6987/16 г. по описа на Русенски районен съд) и след като се е снабдил със заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист е завел изпълнително дело под № 2382/2016 г. по описа на ЧСИ Иван Хаджииванов с рег. № 832 на КЧСИ. В резултат на бездействието от страна на наемателя, с Нотариална покана с рег. № 1102/2017 г., том 1, № 124 в общ регистър на нотариус Иглика Кирилова с рег. № 618 на НК, екземпляр от която е връчена на 13.02.2017 г., на основание чл. 21 от Договор № Д-53/23.06.2014 г. за отдаване под наем на гореописаната част на имот – държавна собственост, Кметът на Община Иваново е развалил сключения с “ДОНИШ – 91” ЕООД гр. Русе договор, считано от деня следващ изтичането на 7 – дневния срок от получаване на нотариалната покана или от 21.02.2017 г. Със същата нотариална покана управителят на “ДОНИШ – 91” ЕООД гр. Русе е уведомен, че в 14 – дневен срок от влизане в сила на развалянето на договора или до 08.03.2017 г., следва да предаде доброволно имота, като такова в указания срок не е последвало.

Във връзка с гореизложеното, в Областна администрация – Русе е получено писмо с вх. № 08-05-6/15.03.2017 г. от Кмета на Община Иваново, в което е направено мотивирано искане за принудително изземване на част от имот – частна държавна собственост по чл. 80 от Закона за държавната собственост (ЗДС). С писмо изх. № 08-05-6/30.03.2017 г., Областният управител на област Русе е изпратена покана за доброволно предаване на имота до Незабравка Шутова в качеството и на управител на “ДОНИШ – 91” ЕООД гр. Русе. Същото е върнато от куриерската фирма поради неустановен контакт с получателя. След справка в Търговския регистър е установено, че от 06.03.2017 г. едноличен собственик на капитала и управител на “ДОНИШ – 91” ЕООД гр. Русе с Данъчен номер: 114115792 е Мустафа Бахриев Мехмедов, а седалището и адреса на управление на дружеството с ограничена отговорност е: ул. “Плиска” № 18, гр. Русе. С писмо вх. № 08-05-6#6/02.05.2017 г. Кмета на Община Русе информира Областния управител на област Русе, че на адрес гр. Русе, ул. “Плиска” № 18 не съществува жилищна сграда. Съгласно чл. 26, ал. 2 поканата за доброволно предаване на имота е обявена по реда на чл. 61, ал. 3 от АПК на 05.05.2017 г., като с писмо изх. № 08-05-6/ 05.05.2017 г. на Областния управител на област Русе Мустафа Бахриев Мехмедов, в качеството на управител на “ДОНИШ – 91” ЕООД гр. Русе е поканен да изпълни доброволно задължението за освобождаване и предаване на ползваната от него част на павилиона в седемдневен срок и е уведомен, че съгласно чл. 26, ал. 1 от АПК при отказ от доброволно освобождаване на имота в дадения срок ще бъде започнато производство за изземване на имота – частна държавна собственост по реда на чл. 80 от ЗДС, а заповедта за изземването му ще бъде издадена в 30 (тридесет) дневен срок от изтичане на срока за доброволно изпълнение.

Видно от писмо наш вх. № 08-05-6#9/15.05.2017 г. от Кмета на Община Иваново, до този момент частта от имота, която се държи неправомерно, не е освободено доброволно в срок от „ДОНИШ – 91” ЕООД гр. Русе.

Въз основа на така установената фактическа обстановка правя следните правни изводи:

Материалноправната разпоредба на чл. 80, ал. 1 от Закона за държавната собственост урежда предпоставките за издаване на заповедите за изземване на имоти – държавна собственост, които следва да бъдат кумулативно дадени – имотът да е държавна собственост; да се владее или държи без основание, да се ползва не по предназначение или нуждата, от който да е отпаднала. В настоящия случай първата предпоставка е налице – съставеният АЧДС № 4610/29.05.2009 г. на Областен

управител на област Русе установява принадлежността на правото на собственост в патримониума на държавата.

По отношение на втората предпоставка, уредена в чл. 80, ал. 1 ЗДС – държавният имот да се владее или държи без правно основание – наемното правоотношение, възникнало от договора за наем, сключен на 23.06.2014 г., е прекратено, считано от деня следващ изтичането на 7 – дневния срок от получаване на нотариалната покана на 13.02.2017 г. или считано от 21.02.2017 г.

При кумулативната даденост на посочените предпоставки намирам, че към настоящия момент **„ДОНИШ – 91” ЕООД ГР. РУСЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ МУСТАФА БАХРИЕВ МЕХМЕДОВ, ДЪРЖИ ЧАСТ ОТ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ БЕЗ ПРАВНО ОСНОВАНИЕ, ПОРАДИ КОЕТО СЪЩИЯТ ПОДЛЕЖИ НА ИЗЗЕМВАНЕ.**

**II. ОПРЕДЕЛЯМ НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО** – отнемане и предаване на държането върху част от имот – частна държавна собственост, описана в т. I от „ДОНИШ – 91” ЕООД гр. Русе на комисията по т. V от настоящата заповед.

**III. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ДОБРОВОЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** – 14 (четиринадесет) дневен, считано от датата на обявяване на настоящата заповед.

**IV. ОПРЕДЕЛЯМ СРОК ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ** – 14 (четиринадесет) дни след изтичане на срока за доброволно изпълнение от 10,00 часа.

**V. ВЪЗЛАГАМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ЗАПОВЕДТА, КАКТО СЛЕДВА:**

1. Назначавам комисия, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

Ани Симеонова Манасиева-Върбанова – главен експерт в отдел „Държавна собственост” в Областна администрация - Русе.

**ЧЛЕНОВЕ:**

1.1 Велина Стефанова Кьосева-Камбурова – главен юрисконсулт в Областна администрация – Русе;

1.2 Росица Делчева Якимова – главен експерт в отдел „Държавна собственост” в Областна администрация – Русе;

1.3 Десислава Георгиева Славова – юрисконсулт в Община Иваново;

1.4 Дарина Милчева Друмева-Дончева – старши експерт „Общинска собственост” в Община Иваново.

**РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:**

1.5 Виктория Станимирова Стоилова – юрисконсулт в Областна администрация – Русе;

1.6 Пламена Серафимова – главен експерт отдел „Държавна собственост” в Областна администрация – Русе.

2. Възлагам на комисията следните задачи:

а/ В случай, че „ДОНИШ – 91” ЕООД гр. Русе, представлявано от Мустафа Бахриев Мехмедов не изпълни доброволно заповедта на Областния управител на област Русе за изземване на описания в т. I имот, да предприеме необходимите действия по принудително изпълнение на заповедта;

б/ Да състави протокол - опис в който да бъдат отразени общото състоянието на имота и показанията на измервателните уреди (електромер, водомер, топломер и разходомер на газ);

в/ Да смени заключващите устройства на входните врати на помещенията и да предаде ключа на представител на Община Иваново.

**VI. НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 60, АЛ. 1 ОТ АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОЦЕСУАЛНИЯ КОДЕКС ДОПУСКАМ ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАСТОЯЩАТА ЗАПОВЕД**

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Директора на дирекция „АКРРДС” в Областна администрация - Русе.

Заповедта да се обяви по реда на чл. 61, ал. 3 от АПК предвид това, че за седалището и адреса на управление на „ДОНИШ – 91” ЕООД е посочен

административен адрес ул. "Плиска" № 18, гр. Русе на който не съществува жилищна сграда.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра, от които един за деловодството на Областна администрация с административен център Русе, един за „ДОНИШ – 91“ ЕООД гр. Русе, представлявано от Мустафа Бахриев Мехмедов, един за Община Иваново и един за досието на имота.

Копие от заповедта да се изпрати на Началника на РУ – Две могили към ОД на МВР - Русе за определяне на представител съгласно чл. 80, ал. 2 от ЗДС, който да окаже съдействие при необходимост.

Копия от заповедта да се връчат на определените за изпълнението ѝ от Областния управител на област Русе длъжностни лица.

Заповедта подлежи на обжалване чрез Областния управител на област Русе пред Административен съд – Русе в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ.

Обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

**СТЕФКО БУРДЖИЕВ / П /**

*Областен управител на област Русе*