



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Русе

**ЗАПОВЕД**

**№ 5-95-00-529**

**Русе, 09.08.2017 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 6112/17.11.2014 г., отразени в Протокол от 02.08.2017 г. на комисия назначена със Заповед № 5-95-00-364/ 08.06.2017 г., Заповед № 5-95-00-434/10.07.2017 г. за поправка на очевидна фактическа грешка и Заповед № 5-95-00-509/01.08.2017 г. за изменение на Заповед № 5-95-00-364/ 08.06.2017 г. на Областния управител на област Русе

**НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ Даниел Григоров Василев, ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: \*\*\*\*\***, действаш чрез пълномощника си Григор Василев Василев, ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: \*\*\*\*\***, за КУПУВАЧ на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.11.88.1.3** по кадастралната карта на град Русе, със застроена площ 44,45 кв.м, представляващ апартамент, състоящ се от кухня, дневна, килер и коридор, изба № 3 с площ 12,24 кв.м, заедно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху земята, находящ се в кв. ДЗС, ул. "Теменуга", бл. 12, ет. 1, ап. 3, **с предложената от него цена от 8200 лв.** (осем хиляди и двеста лева) без ДДС, съгласно представената оферта.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ продажната цена на имота описан в т. 1 в размер на 8200 лв.** (осем хиляди и двеста лева), без ДДС.

**3. В 14 – дневен срок** от влизането в сила на настоящата заповед **Даниел Григоров Василев, чрез пълномощника си Григор Василев Василев следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 7 387,20 лв.** (словом: седем хиляди триста осемдесет и седем лева и двадесет стотинки), **представляваща продажната цена на имота от 8 200 лв. намалена с размера на внесения депозит от 812,80 лв.** (словом: осемстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки), която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: IBAN **BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

**3.2. Сума в размер на 164 лв.** (сто и шестдесет и четири лева), представляваща **2 % режимни разноси** (върху цената на прехвърленото от държавата право от 8 200 лева), съгласно § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ППЗДС, която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: **IBAN BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

**3.3. Сума в размер на 32,80 лв.** (тридесет и два лева и осемдесет стотинки), представляваща **20% ДДС върху 2 % режимни разноси** (върху 164 лева), съгласно чл. 66 от ЗДДС, която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: **IBAN BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

**3.4. Сума в размер на 180,40 лева** (сто и осемдесет лева и четиридесет стотинки), представляваща **2,2% местен данък** (върху продажната цена 8 200 лева), съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 на Общински съвет – Русе, която да се внесе по банкова сметка на Община Русе, **IBAN BG 96 IORT 7379 8400 0800 00**, BIC код **IORTBGSF**, ТБ ИНВЕСТ БАНК АД – клон Русе, код вид данък: 442500.

**4.** В случай, че купувачът не внесе дължимите суми в срок от 14 (четирнадесет) дни от влизане в сила на настоящата заповед, да се счита, че се е отказал от покупко-продажбата, като депозитът не се възстановява и се издава нова заповед, с която Областният управител на област Русе прекратява търга.

**5.** Въз основа на представени от купувача платежни документи за извършено плащане на сумите по т. 3, да се изготви договор за покупко-продажба и да се предложи за подпис на лицето.

**6.** Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

**7.** Вписването на договора се извършва от купувача, за негова сметка (такса, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси събирани от Агенцията по вписванията). Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ (АКРРДС) на Областна администрация – Русе за отписване на имота от актовете книги за имотите – държавна собственост.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра: по един за купувача, за деловодството на Областна администрация – Русе и за досието на имота.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ГАЛИН ГРИГОРОВ /п/**

*Областен управител на област Русе*

