



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 5-95-00-530

Русе, 09.08.2017 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 6109/17.11.2014 г., отразени в Протокол от 02.08.2017 г. на комисия назначена със Заповед № 5-95-00-364/ 08.06.2017 г., Заповед № 5-95-00-434/10.07.2017 г. за поправка на очевидна фактическа грешка и Заповед № 5-95-00-509/01.08.2017 г. за изменение на Заповед № 5-95-00-364/ 08.06.2017 г. на Областния управител на област Русе

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ **Милан Кирилов Кирчев**, ЕГН *********, с постоянен адрес: ********* за **КУПУВАЧ** на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.11.47.1.4** по кадастралната карта на град Русе, със застроена площ 44,20 кв.м, представляващ апартамент, състоящ се от кухня, дневна, килер и коридор, изба № 4 с площ 12,24 кв.м, заедно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху земята, находящ се в кв. ДЗС, бл. 1, ет. 1, ап. 4, с **предложената от него цена от 8100 лв.** (осем хиляди и сто лева) без ДДС, съгласно представената оферта.

2. ОПРЕДЕЛЯМ **продажната цена на имота описан в т. 1 в размер на 8100 лв.** (осем хиляди и сто лева), без ДДС.

3. В 14 – дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед **Милан Кирилов Кирчев следва да заплати:**

3.1. Сума в размер на 7 291,50 лв. (словом: седем хиляди двеста деветдесет и един лева и петдесет стотинки), **представляваща продажната цена на имота от 8 200 лв. намалена с размера на внесения депозит от 808,50 лв.** (словом: осемстотин и осем лева и петдесет стотинки), която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: **IBAN BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

3.2. Сума в размер на 162 лв. (сто и шестдесет и два лева), **представляваща 2 % режийни разноски** (върху цената на прехвърленото от държавата право от 8 100 лева), съгласно § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ППЗДС, която следва да се внесе по банкова сметка на Областна

администрация на област Русе: IBAN BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00, BIC код UBBSBGSF, ТБ ОББ АД клон Русе;

3.3. Сума в размер на 32,40 лв. (тридесет и два лева и четиридесет стотинки), представляваща **20% ДДС върху 2 % режийни разноси** (върху 162 лева), съгласно чл. 66 от ЗДДС, която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: IBAN BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00, BIC код UBBSBGSF, ТБ ОББ АД клон Русе;

3.4. Сума в размер на 178,20 лева (сто и седемдесет и осем лева и двадесет стотинки), представляваща **2,2% местен данък** (върху продажната цена 8 100 лева), съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 на Общински съвет – Русе, която да се внесе по банкова сметка на Община Русе, IBAN BG 96 IORT 7379 8400 0800 00, BIC код IORTBGSF, ТБ ИНВЕСТ БАНК АД – клон Русе, код вид данък: 442500.

4. В случай, че купувачът не внесе дължимите суми в срок от 14 (четирнадесет) дни от влизане в сила на настоящата заповед, да се счита, че се е отказал от покупко-продажбата, като депозитът не се възстановява и се издава нова заповед, с която Областният управител на област Русе прекратява търга.

5. Въз основа на представени от купувача платежни документи за извършено плащане на сумите по т. 3, да се изготви договор за покупко-продажба и да се предложи за подпис на лицето.

6. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

7. Вписването на договора се извършва от купувача, за негова сметка (такса, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси събирани от Агенцията по вписванията). Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ (АКРРДС) на Областна администрация – Русе за отписване на имота от актовете книги за имотите – държавна собственост.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра: по един за купувача, за деловодството на Областна администрация – Русе и за досието на имота.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ГАЛИН ГРИГОРОВ /п/

Областен управител на област Русе