



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Русе

**ЗАПОВЕД**

**№ 5-95-00-532**

**Русе, 09.08.2017 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 6107/17.11.2014 г., отразени в Протокол от 02.08.2017 г. на комисия назначена със Заповед № 5-95-00-364/ 08.06.2017 г., Заповед № 5-95-00-434/10.07.2017 г. за поправка на очевидна фактическа грешка и Заповед № 5-95-00-509/01.08.2017 г. за изменение на Заповед № 5-95-00-364/ 08.06.2017 г. на Областния управител на област Русе

**НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ Хасибе Мехмед Мехмед, ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: \*\*\*\*\* за **КУПУВАЧ** на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.12.26.8.1** по кадастралната карта на град Русе, със застроена площ 54,25 кв.м, представляващ апартамент, състоящ се от стая, дневна, кухня, коридор и сервизно помещение, изба с площ 30,13 кв.м, заедно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху земята, находящ се в кв. Образцов чифлик, бл. 6, ет. 1, ап. 1, **с предложената от нея цена от 10750 лв.** (десет хиляди и седемстотин и петдесет лева) без ДДС, съгласно представената оферта.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ продажната цена на имота описан в т. 1 в размер на 10750 лв.** (десет хиляди и седемстотин и петдесет лева), без ДДС.

**3. В 14 – дневен срок** от влизането в сила на настоящата заповед **Хасибе Мехмед Мехмед следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 9 681,10 лв.** (словом: девет хиляди шестстотин осемдесет и един лева и десет стотинки), **представляваща продажната цена на имота от 10 750 лв. намалена с размера на внесения депозит от 1 068,90 лв.** (словом: хиляда шестдесет и осем лева и деветдесет стотинки), която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: IBAN BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00, BIC код UBBSBGSF, ТБ ОББ АД клон Русе;

**3.2. Сума в размер на 215 лв.** (двеста и петнадесет лева), **представляваща 2 % режийни разноски** (върху цената на прехвърленото от държавата право от 10 750 лева), съгласно § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ППЗДС, която следва

да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: IBAN **BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

**3.3. Сума в размер на 43 лв.** (четиридесет и три лева), **представляваща 20% ДДС върху 2 % режийни разноски** (върху 215 лева), съгласно чл. 66 от ЗДДС, която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: IBAN **BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

**3.4. Сума в размер на 236,50 лева** (двеста тридесет и шест лева и петдесет стотинки), **представляваща 2,2% местен данък** (върху продажната цена 10 750 лева), съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 на Общински съвет – Русе, която да се внесе по банкова сметка на Община Русе, IBAN **BG 96 IORT 7379 8400 0800 00**, BIC код **IORTBGSF**, ТБ ИНВЕСТ БАНК АД – клон Русе, **код вид данък: 442500**.

**4.** В случай, че купувачът не внесе дължимите суми в срок от 14 (четиринадесет) дни от влизане в сила на настоящата заповед, да се счита, че се е отказал от покупко-продажбата, като депозитът не се възстановява и се издава нова заповед, с която Областният управител на област Русе прекратява търга.

**5.** Въз основа на представени от купувача платежни документи за извършено плащане на сумите по т. 3, да се изготви договор за покупко-продажба и да се предложи за подпис на лицето.

**6.** Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

**7.** Вписването на договора се извършва от купувача, за негова сметка (такса, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси събирани от Агенцията по вписванията). Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ (АКРРДС) на Областна администрация – Русе за отписване на имота от актовете книги за имотите – държавна собственост.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра: по един за купувача, за деловодството на Областна администрация – Русе и за досието на имота.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ГАЛИН ГРИГОРОВ /п/**

*Областен управител на област Русе*