



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 5-95-00-533

Русе, 09.08.2017 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 6103/04.11.2014 г., отразени в Протокол от 02.08.2017 г. на комисия назначена със Заповед № 5-95-00-364/ 08.06.2017 г., Заповед № 5-95-00-434/10.07.2017 г. за поправка на очевидна фактическа грешка и Заповед № 5-95-00-509/01.08.2017 г. за изменение на Заповед № 5-95-00-364/ 08.06.2017 г. на Областния управител на област Русе

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ Галин Георгиев Гинчев, ЕГН *****, с постоянен адрес: ***** за **КУПУВАЧ** на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.12.47.1.4** по кадастралната карта на град Русе, със застроена площ 47,17 кв.м, представляващ апартамент, състоящ се от дневна, кухня и сервизно помещение, заедно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху земята, находящ се в кв. Образцов чифлик, бл. 11, вх. 1, ет. 2, ап. 2, с **предложената от него цена от 7999 лв.** (седем хиляди и деветстотин деветдесет и девет лева), без ДДС, съгласно представената оферта.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажната цена на имота описан в т. 1 в размер на 7999 лв. (седем хиляди и деветстотин деветдесет и девет лева), без ДДС.

3. В 14 – дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед **Галин Георгиев Гинчев следва да заплати:**

3.1. Сума в размер на 7 202,30 лв. (словом: седем хиляди двеста и два лева и тридесет стотинки), представляваща **продажната цена на имота от 7 999 лв. намалена с размера на внесения депозит от 796,70 лв.** (словом: седемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет стотинки), която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: IBAN **BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

3.2. Сума в размер на 159,98 лв. (сто петдесет и девет лева и деветдесет и осем стотинки), представляваща **2 % режийни разноски** (върху цената на прехвърленото от държавата право от 7 999 лева), съгласно § 3 от Преходните и

заклучителни разпоредби на ППЗДС, която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: IBAN **BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

3.3. Сума в размер на 32 лв. (тридесет и два лева), **представляваща 20% ДДС върху 2 % режийни разноски** (върху 159,98 лева), съгласно чл. 66 от ЗДДС, която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: IBAN **BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

3.4. Сума в размер на 175,98 лева (сто седемдесет и пет лева и деветдесет и осем стотинки), **представляваща 2,2% местен данък** (върху продажната цена 7 999 лева), съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 на Общински съвет – Русе, която да се внесе по банкова сметка на Община Русе, IBAN **BG 96 IORT 7379 8400 0800 00**, BIC код **IORTBGSF**, ТБ ИНВЕСТ БАНК АД – клон Русе, **код вид данък: 442500**.

4. В случай, че купувачът не внесе дължимите суми в срок от 14 (четиринадесет) дни от влизане в сила на настоящата заповед, да се счита, че се е отказал от покупко-продажбата, като депозитът не се възстановява и се издава нова заповед, с която Областният управител на област Русе прекратява търга.

5. Въз основа на представени от купувача платежни документи за извършено плащане на сумите по т. 3, да се изготви договор за покупко-продажба и да се предложи за подпис на лицето.

6. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

7. Вписването на договора се извършва от купувача, за негова сметка (такса, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси събирани от Агенцията по вписванията). Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ (АКРРДС) на Областна администрация – Русе за отписване на имота от актовете книги за имотите – държавна собственост.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра: по един за купувача, за деловодството на Областна администрация – Русе и за досието на имота.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ГАЛИН ГРИГОРОВ /п/

Областен управител на област Русе