



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Русе

**ЗАПОВЕД**

**№ 5-95-00-534**

**Русе, 09.08.2017 г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 6104/04.11.2014 г., отразени в Протокол от 02.08.2017 г. на комисия назначена със Заповед № 5-95-00-364/ 08.06.2017 г., Заповед № 5-95-00-434/10.07.2017 г. за поправка на очевидна фактическа грешка и Заповед № 5-95-00-509/01.08.2017 г. за изменение на Заповед № 5-95-00-364/ 08.06.2017 г. на Областния управител на област Русе

**НАРЕЖДАМ:**

**1. ОПРЕДЕЛЯМ Божин Тодоров Марков, ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: \*\*\*\*\* за **КУПУВАЧ** на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.12.47.1.3** по кадастралната карта на град Русе, със застроена площ 47,17 кв.м, представляващ апартамент, състоящ се от дневна, кухня и сервизно помещение, заедно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху земята, находящ се в кв. Образцов чифлик, бл. 11, вх. 2, ет. 2, ап. 2, с **предложената от него цена от 8120 лв.** (осем хиляди и сто и двадесет лева) без ДДС, съгласно представената оферта.

**2. ОПРЕДЕЛЯМ продажната цена на имота описан в т. 1 в размер на 8120 лв.** (осем хиляди и сто и двадесет лева), без ДДС.

**3. В 14 – дневен срок** от влизането в сила на настоящата заповед **Божин Тодоров Марков следва да заплати:**

**3.1. Сума в размер на 7 323,30 лв.** (словом: седем хиляди триста двадесет и три лева и тридесет стотинки), **представляваща продажната цена на имота от 8 120 лв. намалена с размера на внесен депозит от 796,70 лв.** (словом: седемстотин деветдесет и шест лева и седемдесет стотинки), която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: **IBAN BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

**3.2. Сума в размер на 162,40 лв.** (сто шестдесет и два лева и четиридесет стотинки), **представляваща 2 % режийни разноски** (върху цената на прехвърленото от държавата право от 8 120 лева), съгласно § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ППЗДС, която следва да се внесе по банкова сметка на Областна

администрация на област Русе: IBAN **BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

**3.3. Сума в размер на 32,48 лв.** (тридесет и два лева и четиридесет и осем стотинки), представляваща **20% ДДС върху 2 % режийни разноски** (върху 162,40 лева), съгласно чл. 66 от ЗДДС, която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация на област Русе: IBAN **BG 85 UBBS 8002 3106 1110 00**, BIC код **UBBSBGSF**, ТБ ОББ АД клон Русе;

**3.4. Сума в размер на 178,64 лева** (сто седемдесет и осем лева и шестдесет и четири стотинки), представляваща **2,2% местен данък** (върху продажната цена 8 120 лева), съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 на Общински съвет – Русе, която да се внесе по банкова сметка на Община Русе, IBAN **BG 96 IORT 7379 8400 0800 00**, BIC код **IORTBGSF**, ТБ ИНВЕСТ БАНК АД – клон Русе, код вид данък: 442500.

**4.** В случай, че купувачът не внесе дължимите суми в срок от 14 (четиринадесет) дни от влизане в сила на настоящата заповед, да се счита, че се е отказал от покупко-продажбата, като депозитът не се възстановява и се издава нова заповед, с която Областният управител на област Русе прекратява търга.

**5.** Въз основа на представени от купувача платежни документи за извършено плащане на сумите по т. 3, да се изготви договор за покупко-продажба и да се предложи за подпис на лицето.

**6.** Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

**7.** Вписването на договора се извършва от купувача, за негова сметка (такса, съгласно чл. 2 от Тарифата за държавните такси събирани от Агенцията по вписванията). Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост“ (АКРРДС) на Областна администрация – Русе за отписване на имота от актовете книги за имотите – държавна собственост.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра: по един за купувача, за деловодството на Областна администрация – Русе и за досието на имота.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ГАЛИН ГРИГОРОВ /п/**

*Областен управител на област Русе*