



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 5-95-00-215

Русе, 30.03.2017 г.

На основание чл. 58, ал. 1 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и въз основа на резултатите от проведен търг с тайно наддаване за учредяване на безсрочно право на строеж върху част от имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 5412/16.01.2014 г., отразени в Протокол от 23.03.2017 г. на комисия, назначена със Заповед № 5-95-00-130/16.02.2017 г. на областния управител на област Русе и изменена със Заповед № 5-95-00-195/22.03.2017 г. на същия

НАРЕЖДАМ:

1. ОПРЕДЕЛЯМ „КЕПИТАЛ ТОБАКО” ЕООД, ЕИК 130690978, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Оборище, ул. „Искър” № 54, ет. 1, ап. 3, чрез управителя Игор Михайлович Китик, **за спечелил търг с тайно наддаване** за учредяване на безсрочно право на строеж върху 330 кв.м от имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 63427.8.517 по кадастралната карта на гр. Русе с площ 2379 кв.м, находящ се в гр. Русе, бул. „Тутракан” № 30-А, предмет на АЧДС № 5412/16.01.2014 г., за изграждане на производствен, складов обект, с размер на застрояване 330 кв.м, като застроената площ е равна на разгънатата застроена площ, при граници на поземления имот: 63427.8.516, 63427.8.518, 63427.8.509, 63427.8.510, 63427.8.512, 63427.8.513 и 63427.8.514, **с предложената от него цена в размер на 17504 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и четири лева), с включен ДДС**, съгласно протокол от 23.03.2017 г.

2. ОПРЕДЕЛЯМ продажна цена на отстъпеното право на строеж върху 330 кв.м от имот – частна държавна собственост, предмет на АЧДС № 5412/16.01.2014 г., **в размер на 17504 лв. (седемнадесет хиляди петстотин и четири лева), с включен ДДС.**

3. В 14-дневен срок, от влизането в сила на настоящата заповед „КЕПИТАЛ ТОБАКО” ЕООД следва да заплати:

3.1. Сума в размер на 15178,40 лв. (петнадесет хиляди сто седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки), представляваща предложената продажна цена на правото на строеж намалена с размера на внесения депозит от 2325,60 лв., която следва

да се внесе по банкова сметка на Областна администрация – Русе в ТБ ООБ АД, клон Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката UBBSBGSF;

3.2. Сума в размер на **350,08 лв.** (*триста и петдесет лева и осем стотинки*), представляваща **2% режийни разноски** върху 17504 лв., съгласно § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ППЗДС, която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация – Русе в ТБ ООБ АД, клон Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката UBBSBGSF;

3.3. Сума в размер на **70,02 лв.** (*седемдесет лева и две стотинки*), представляваща **20% ДДС върху 2% режийни разноски** (върху 350,08 лв.), съгласно чл. 66 от ЗДДС, която следва да се внесе по банкова сметка на Областна администрация – Русе в ТБ ООБ АД, клон Русе, IBAN: BG85UBBS80023106111000, BIC код на банката UBBSBGSF;

3.4. Сума в размер на **385,09 лв.** (*триста осемдесет и пет лева и девет стотинки*), представляваща **2,2% местен данък** върху 17504 лв., съгласно чл. 47 ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредба № 20 на Общински съвет – Русе, която сумата да се внесе по сметка на **община Русе** в ТБ ИНВЕСТБАНК АД – клон Русе, **IBAN BG96 IORT 73798400 0800 00**, BIC IORTBGSF с вид на плащане 442500.

4. В случай, че спечелилия търга кандидат не внесе дължимите суми в срок от 14 (четиринадесет) дни от влизане в сила на настоящата заповед, да се счита, че се е отказал от сделката, като депозитът не се възстановява и се издава нова заповед, с която областният управител на област Русе прекратява търга.

5. Въз основа на представени от спечелилия търга кандидат платежни документи за извършено плащане на сумите по т. 3, да се изготви договор за учредяване на право на строеж върху част от имот – частна държавна собственост и да се предложи за подпис на търговското дружество.

6. Собствеността върху отстъпеното право на строеж се прехвърля на приемателя от датата на сключване на договора.

7. Вписването на договора се извършва от приемателя за негова сметка. Екземпляр от вписания договор се представя в дирекция „Административен контрол, регионално развитие и държавна собственост” (АКРРДС) на Областна администрация – Русе за отбелязване на учреденото право на строеж върху имота в акта за държавна собственост.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на директора на дирекция АКРРДС

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра: по един за приемателя, за деловодството на Областна администрация – Русе и за досието на имота.

Копие от заповедта да се връчи на директора на дирекция АПОФУС за сведение.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването ѝ, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ЕМИЛ КИРИЛОВ /П/

Заместник областен управител на област Русе

За Областен управител на област Русе

(съгласно Заповед № 2-95-00-214/29.03.2017 г.)