



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Русе

**ДОГОВОР**

**№ 96-00-.....**

**Русе, .....2016 г.**

Днес,.....2016 г., в гр. Русе, на основание Глава двадесет и шеста, чл.194, ал. 1 във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Протокол от .....2016 г., се сключи настоящият договор между:

**1. СТЕФКО ДИМИТРОВ БУРДЖИЕВ - ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ РУСЕ**, със седалище и адрес на управление гр. Русе, пл. "Свобода" № 6, ет.4, ЕИК 000531150, наричан накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**2. ....**, представлявано от ..... в качеството му на ....., с ЕГН ....., с адрес на управление:....., ЕИК/БУЛСТАТ ....., наричан накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

се подписа настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да изпълни на свой риск, срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: **„Изработване на помощни планове, планове на новообразуваните имоти и регистри на имотите към тях в графичен и цифров вид на земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актовете, посочени в § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за 15 (петнадесет) местности, находящи се в землищата на гр. Русе, с. Николово, с. Долно Абланово и с. Басарбово, област Русе”**.

(2) Дейностите по ал. 1 ще бъдат осъществени в съответствие със ЗСПЗЗ, Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ и съвместна Заповед № РД-46-494 от 22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед № РД-02-14-454 от 22.08.2003 г. на МРРБ за определяне на технически изисквания и условия за контрол към плановете по § 4к, от ПЗР на ЗСПЗЗ, Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приложена към обявата за възлагане на обществената поръчка, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Образец № 4 и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Образец № 5, представляващи неразделна част от настоящия договор.

## **II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи и предаде по реда на чл. 24 от настоящия договор помощните планове, плановете на новообразуваните имоти и регистрите на имотите към тях в графичен и цифров вид в срок до 31.03.2017 г.

(3) Срокът на договора е до окончателното одобряване на плановете със заповед на областния управител по реда на § 4к, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

Чл. 3. Място на изпълнение на договора - земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землищата на гр. Русе, с. Николово, с. Долно Абланово и с. Басарбово, община Русе, област Русе.

## **III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 4. Общата стойност на дейностите възлиза на .....  
(.....) лева без ДДС или ..... (.....)  
лева с ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 5. (1) Плащанията по настоящия Договор се извършват по следния начин:

1.1 70 % от договорената цена с ДДС след подписване на договора с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представяне на фактура и документ, удостоверяващ предоставената гаранция за изпълнение по един от трите способа по чл. 23 от настоящия договор, както и след спазване изискванията на РМС № 593/20.07.2016 г. и получаване на уведомление от НАП и Агенция „Митници”, че плащането може да бъде извършено;

1.2 30% от договорената цена с ДДС в срок до 15.12.2016 г. след издаване на фактура до 30.11.2016 г. и след представяне на банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за същата сума, при спазване на изискванията на РМС № 593/20.07.2016 г. и получаване на уведомление от НАП и Агенция „Митници”, че плащането може да бъде извършено.

(2) Банковата гаранция по ал. 1, т.1.2 се освобождава в седем дневен срок след окончателното одобряване на плановете със заповед на областния управител по реда на § 4к, ал. 6 от ЗСПЗЗ. Банковата гаранция е със срок на валидност до 15.12.2017 г. и трябва да съдържа условие за безусловно и неотменимо изплащане след писмено предявено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай че валидността на банковата гаранция изтича преди одобряване на плана със заповед на Областния управител, същата трябва да се удължи с още шест месеца.

Чл. 6. (1) Определената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в ценовото му предложение е окончателна и не подлежи на промяна.

(2) Цената включва остойносттаване на дейностите, съгласно техническото задание, при спазване условията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и всички необходими разходи за изпълнение на работата.

Чл. 7. Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително за преодоляването на възникнали трудности и пречки в хода на работата по изпълнение на предмета на договора, в рамките на своите компетенции и възможности.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме и заплати извършените дейности, които не съответстват на изискванията посочени в техническата спецификация, не отговарят на изискванията на действащото законодателство, не отговарят на изискванията за качество.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да върне за преработка или доработка работата на изпълнителя при установени непълноти и грешки в плановете по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същите следва да бъдат отстранени от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати договорената в чл. 4 сума по начина, посочен в чл. 5 от настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената на извършените и приети дейности, при условията и по реда на чл. 5 от този договор.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява възложените дейности качествено и в срок, съгласно техническите задания и Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, съгласно чл. 20. ал. 1 от ЗКИР, да защитава класифицираната информация, представляваща служебна тайна, която му е станала известна във връзка с осъществяване на възложената му дейност, както и да осигурява защита на личните данни, станали му известни във връзка с осъществяване на възложената му дейност.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, съгласно чл. 20 ал. 3 от ЗКИР, след одобряването на плановете и регистрите към тях да ползва данни от тях само по реда, предвиден в глава седма от същия закон,

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява пред трети лица информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, станала негово достояние при и по повод изпълнението на този договор.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при възникнали проблеми, които са извън неговите компетенции и засягат изработването на плановете, да уведомява веднага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка пропуски и грешки, открити след предаване на плановете по реда на чл. 24 от настоящия договор, до окончателното им одобряване със заповед на Областния управител по §4 к ал. 6 от ЗСПЗЗ. Същото важи и за уважените възражения след съобщаване на плановете на заинтересованите лица по реда на чл. 286, ал.4 от ППЗСПЗЗ.

Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

## **VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

Чл. 21. (1) При забавено изпълнение на задължението по договора, виновната страна

дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на забавеното изпълнение, респективно от стойността на дължимата сума, за всеки ден забава, но не повече от 15 %.

(2) При пълно неизпълнение на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20% от стойността на договора.

Чл. 22. (1). При лошо или неточно изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение по този договор. Това не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ от претенция за обезщетение извън горната сума.

(2) Изправната страна има право на обезщетение за претърпените вреди и пропуснати ползи.

## **VII. ГАРАНЦИИ**

Чл. 23. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на ..... лева, представляваща 5 (пет) % от стойността на договора с включен ДДС и се внася по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на договора.

(2) Гаранцията по ал. 1 може да бъде дадена и под формата на банкова гаранция, валидна в продължение на целия срок на договора и с краен срок на валидност 30 (тридесет) работни дни след окончателното одобряване на плана със заповед на Областния управител на област Русе. Тя се предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подписване на договора. Банковата гаранция трябва да съдържа условие за безусловно и неотменимо изплащане след писмено предявено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Гаранцията по ал. 1 може да бъде дадена и под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Гаранцията се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок 30 (тридесет) работни дни след окончателното одобряване на плана със заповед на Областния управител на област Русе.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията в случай на разваляне на договора.

## **VIII. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ**

Чл. 24. (1) Предаването на помощните планове, плановете на новообразуваните имоти и регистрите на имотите към тях в графичен и цифров вид се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Работата по настоящия договор се счита за окончателно приета след одобряване на плана със заповед на Областния управител.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 25. Този договор се прекратява:

- (1) с изтичане на уговорения срок;
- (2) с взаимно писмено споразумение между страните, с което се уреждат всички правоотношения между страните по повод действието на този договор;
- (3) при виновно неизпълнение по договора.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство. Страните ще решават всички възникнали спорове по изпълнението на настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се

до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора по взаимно съгласие, изразено писмено. Ако не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните ще бъдат решавани по съдебен ред.

Настоящия договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Неразделна част от този договор са: Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, приложена към обявата за възлагане на обществената поръчка, Техническото предложение към офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Образец № 4 и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - Образец № 5.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**  
**СТЕФКО БУРДЖИЕВ**  
*ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ*  
*НА ОБЛАСТ РУСЕ*

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**  
.....  
.....  
.....

**ИВЕЛИНА ПЕНЧЕВА**  
*ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ*